

schwarz auf weiss



Das politische Info-Papier der CDU für Everswinkel & Alverskirchen

WOHNEN IN EVERSWINKEL
ERKLÄRUNG: UMLEGUNGSAUSSCHUSS

KURZ & KNAPP
DIE SPORTSANIERUNG
IN UNSERER GEMEINDE

WOHNEN IN EVERSWINKEL
KÖNIGSKAMP III

CDU YOUNG STARS
DAVID SCHUBERT IM PORTRÄT



WOHNEN IN EVERSWINKEL

ERKLÄRUNG: UMLEGUNGSAUSSCHUSS

In Everswinkel wird zurzeit ein neues Baugebiet geplant: Bergkamp III.

Parallel zum Bebauungsplanverfahren läuft das Umlegungsverfahren, welches häufig eingesetzt wird, wenn die betroffenen Grundstücke vielen verschiedenen Eigentümern gehören. Der Umlegungsausschuss besteht aus drei Fachleuten und zwei Ratsmitgliedern (Bernhard Rotthege/CDU und Burchard Schlüter/FDP). Die Geschäftsführung übernimmt das Vermessungsbüro Spithöver und Jungemann aus Warendorf.

Er hat die Aufgabe, die Gesamtfläche aufzuteilen in öffentliche Verkehrsfläche (z.B. Straßen und Spielplätze) und in Fläche für Bauland. Das Bauland wird rechnerisch entsprechend den ursprünglichen Flächenanteilen den Eigentümern als Baulandfläche (ursprüngliche Ackerfläche) zugewiesen. In der Praxis ist es dann häufig so, dass unter Berücksichtigung von fällig werdenden Erschließungsbeiträgen ein Teil der baureifen Grundstücke bei den Eigentümern verbleibt und ein Teil auf die Gemeinde übertragen/verkauft wird.

Weil es sich um Grundstücksangelegenheiten handelt, tagt der Umlegungsausschuss nicht öffentlich.

KURZ & KNAPP

DIE SPORTSANIERUNG IN UNSERER GEMEINDE



Wofür?

Sanierungen und Neubauten

Wann?

In den letzten 10 Jahren



Wie viel?

Von mehr als 6 Mio.€*



*Die Sportpauschale und sonstige Fördermittel sind darin nicht enthalten.



Zusätzlich?

150.000€ jährliche Förderung durch die Gemeinde zur Sportstättenunterhaltung

Zuschuss?

Sportpauschale NRW
60.000€



WOHNEN IN EVERSWINKEL KÖNIGSKAMP III



Weil auch in Alverskirchen weiterhin ein dokumentierter Bedarf an Wohngrundstücken besteht, ist der Rat einstimmig in das Bebauungsplanverfahren „Königskamp III“ eingestiegen. Um den veränderten Bedürfnissen unserer Bevölkerung nachzukommen, sollen im Königskamp III aber neben den üblichen Einzel- und Doppelhäusern sowohl eine Reihenhausgruppe und ein Mehrfamilienhaus zugelassen werden. So besteht die Möglichkeit, auf den Grundstücken auch altengerechte und gemischte Wohnformen errichten zu können. Zudem besteht die Option, öffentlich geförderten Wohnraum zu realisieren.

Die gestalterischen Festsetzungen orientieren sich am Bebauungsplan „Königskamp II“ und lassen eine münsterlandtypische Bebauung zu. Der Bebauungsplan soll im Mai 2019 rechtskräftig werden. Das bedeutet das interessierte Alverskirchener voraussichtlich im nächsten Jahr Grundstücke erwerben können.

CDU YOUNG STARS DAVID SCHUBERT IM PORTRÄT

Warum bin ich in der CDU?

Weil die CDU wie keine andere Partei für die positiven Werte und Überzeugungen steht, die unsere Gesellschaft auszeichnen!

Wofür stehe ich?

- ehrliche, realistische, gerechte und nachhaltige Politik
- für ein lebenswertes Alverskirchen und Everswinkel: heute und in Zukunft

Was sind meine Ziele?

Das Miteinander in der Gemeinde stärken und Kommunalpolitik mit den Menschen in Everswinkel und Alverskirchen machen.



DAVID SCHUBERT

Am Vinckenbusch 34a
48351 Everswinkel
geboren 26.05.1987
verheiratet, konfessionslos

Beruf: Landesoberverwaltungsrat und Persönlicher Referent des Ersten Landesrates und Kämmerers beim LWL

Hobbies: alles was mit Sport zu tun hat, gutes Essen, Familie

WIR SUCHEN DICH!

Du machst Dir Gedanken über Deinen Wohnort?
Du hast Ideen, bist politisch interessiert und mindestens 14 Jahre alt?
Dann melde Dich gerne bei David Schubert:
info@cdu-everswinkel.de

SELFIE ECKE



Werner Lemberg und André Gerbermann mit der Ministerin Scharrenbach.



Auf der IDEENREICH 2018 – die Hobby-Börse in Everswinkel.



Vitusfest 2018



Wir haben gerade zur Zertifizierung zum Familienzentrum des Alverskirchner St. Aagatha Kindergarten gratuliert.



Herausgeber:

CDU Everswinkel
Magdalene Wierbrügge
Ludwig-Gausebeck-Str. 40
48351 Everswinkel
Telefon 02582 – 65131
www.cdu-everswinkel.de

CDU Alverskirchen
Werner Lemberg
Große Kamp 35
48351 Alverskirchen
Telefon 0170 – 7378252
www.cdu-alverskirchen.de